



TERRAZAS DE LA MANSA

BARRIO PRIVADO

UNA NUEVA FORMA
DE VIVIR LA COSTA

An aerial photograph of a modern architectural complex, likely a university or research center, featuring a central lagoon. The complex consists of several long, multi-story buildings with flat roofs and large windows, arranged around a central water body. The buildings are connected by walkways and surrounded by lush greenery, including trees and lawns. In the foreground, a white sailboat is on the water, and a small red boat is near a dock. The background shows more buildings and a dense forest.

UNA LAGUNA CENTRAL PARA DISFRUTAR
DE ACTIVIDADES NAÚTICAS
vela, remo, embarcaciones eléctricas



La Mansa

Un desarrollo urbano propone una forma distinta de habitar.

267 HECTÁREAS

ACCESO DIRECTO - RUTA 74

A POCOS MINUTOS DE PINAMAR

LAGOS ARTIFICIALES,
PROPUESTAS GASTRONÓMICAS
Y ÁREAS COMERCIALES



TERRAZAS
≡ LA
DE ≡ MANSA

Un barrio cerrado exclusivo dentro de La Mansa.

LOTES UNIFAMILIARES

EDIFICIOS DE MEDIA DENSIDAD
(PLANTA BAJA + 2 NIVELES)

AMENITIES

*vida
mansa*

ARQUITECTURA
QUE INTERPRETA EL ENTORNO



TERRAZAS DE LA MANSA

11

74

GRAL. MADARIAGA

OSTENDE

PINAMAR

VALERIA
DEL MAR

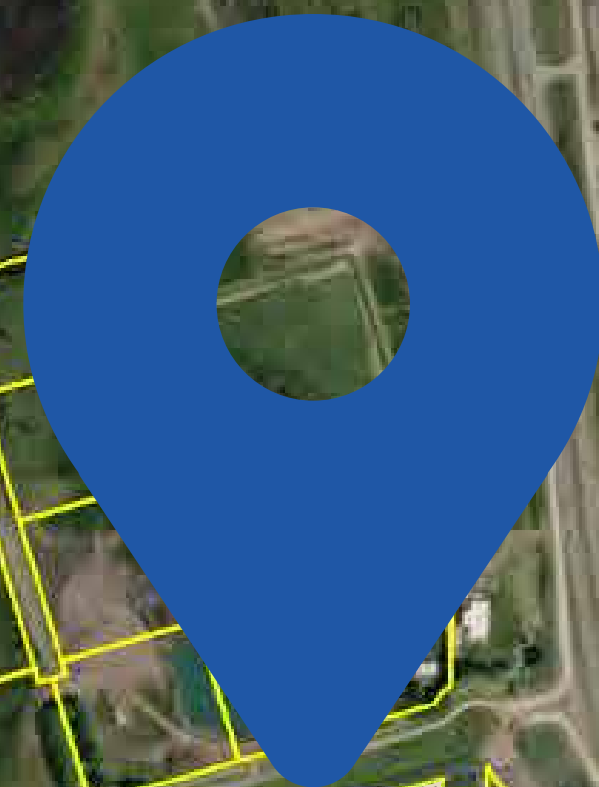
CARILÓ

MAR
ARGENTINO



TODO CERCA
LEJOS DEL RUIDO

*vivir
disfrutar
invertir*

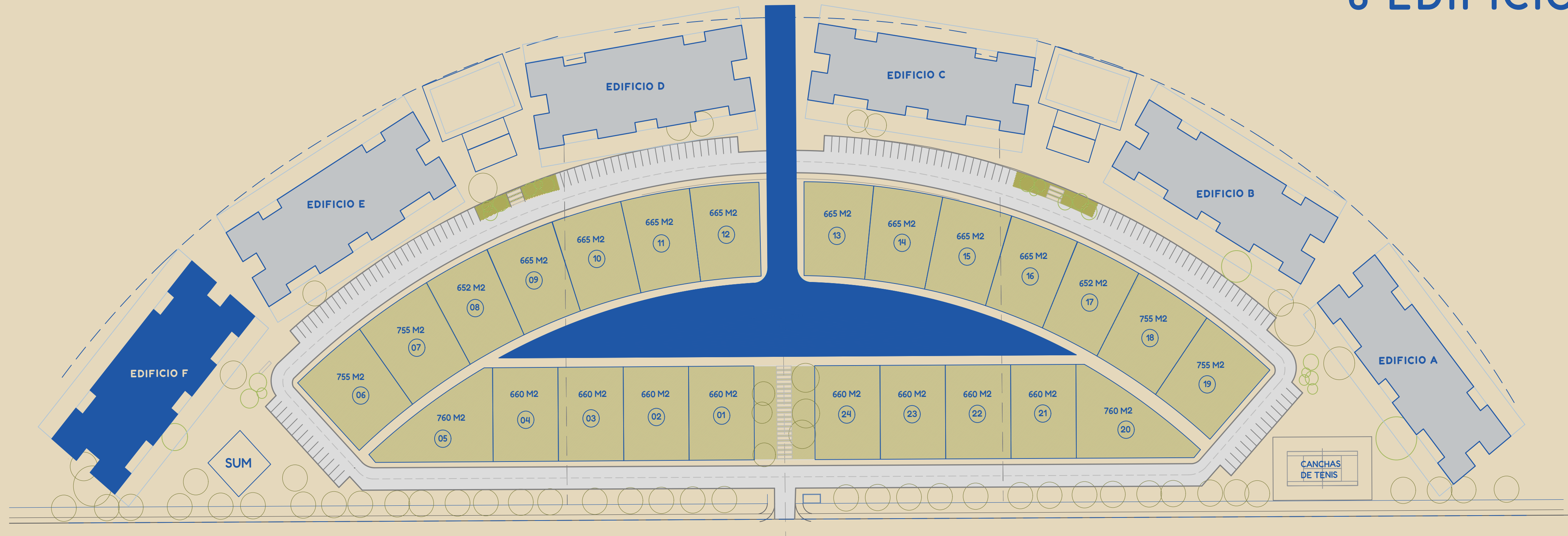


La Rústica FC



MASTERPLAN

24 LOTES
6 EDIFICIOS



ARQUITECTURA DE BAJA ESCALA, INTEGRADA AL PAISAJE
Y PENSADA PARA DISFRUTAR EL EXTERIOR.



CIRCUITOS VERDES
Y ESPACIOS RECREATIVOS



*vida
mansa*



PLANTA TIPO 1 DORMITORIO

81 mts2 cubiertos

20 mts2 semicubiertos



PLANTA TIPO 1 DORMITORIO CON JARDÍN

81 mts2 cubiertos

20 mts2 semicubiertos

52 mts2 área verde



PLANTA TIPO 2 DORMITORIOS

113 mts2 cubiertos

41 mts2 semicubiertos



PLANTA TIPO 2 DORMITORIOS CON JARDÍN EN PB

113 mts2 cubiertos

41 mts2 semicubiertos

91 mts2 área verde



PLANTA TIPO 3 DORMITORIOS

162 mts2 cubiertos

40 mts2 semicubiertos



PLANTA TIPO PH 3 DORMITORIOS

194 mts2 cubiertos

61 mts2 semicubiertos



EDIFICIOS DE MEDIANA DENSIDAD, QUE
PROPONEN UNA ESCALA ACORDE AL ENTORNO



VIDA ACTIVA, SOCIAL Y NATURAL,
EN PERMANENTE CONTACTO CON EL AGUA



An architectural rendering of a modern building with a courtyard. The building features a mix of materials, including light-colored wood slats, concrete, and large glass panels. A woman is standing on a balcony on the upper level. The courtyard is filled with lush greenery, including tall grasses, purple flowers, and a large green wall on the left. A set of wide concrete steps leads up to the building, flanked by a metal railing. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is serene and modern.

A POCOS MINUTOS DEL MAR,
EN UN ENTORNO MÁS SERENO



UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO

CONOCÉ TERRAZAS DE LA MANSA

Un proyecto para vivir

Una oportunidad para invertir.

*Coordinemos una reunión y conocé
las unidades disponibles.*



TERRAZAS DE LA MANSA

BARRIO PRIVADO



5|R

Desarrollos y gestión de proyectos

cel. 11 5176-1638

mail. terrazasdelamansa@gmail.com

