



TERRAZAS DE LA MANSA

BARRIO PRIVADO



LAGUNA CENTRAL, PARA ACTIVIDADES NÁUTICAS:
VELA, REMO, EMBARCACIONES ELÉCTRICAS



VIDA MANSA. DISEÑO CONSCIENTE. NATURALEZA EN EQUILIBRIO.

En el nuevo polo de crecimiento de la costa, nace **La Mansa**: un **desarrollo urbano de 267 hectáreas** que propone una forma distinta de habitar.

Lagos artificiales, espacios deportivos, propuestas gastronómicas, áreas comerciales y amplias superficies verdes conviven en un entorno diseñado para equilibrar naturaleza, bienestar y proyección urbana.

A minutos del **centro de Pinamar** —pero al resguardado del viento y del ritmo estacional— este enclave invita a experimentar una versión más auténtica de la Costa Atlántica: una vida más calma, más conectada con el paisaje, más propia. *Una forma de vivir la costa en su estado más natural.*

Dentro de este contexto se desarrolla **Terrazas de La Mansa**, un barrio cerrado exclusivo, ubicado en la primera medialuna sobre el lago central.

Su **acceso directo desde la Ruta 74** y su posición privilegiada dentro del masterplan lo convierten en uno de los puntos más valorados: **vistas abiertas, tranquilidad real y cercanía estratégica.**

El sector cuenta con infraestructura consolidada —*electricidad, agua corriente, calles y luminarias*— que permite proyectar, construir o habitar desde el primer momento.



UBICACIÓN



GRAL. MADARIAGA

74

TERRAZAS
DE LA
DE MANSA

II

PINAMAR

OSTENDE

II

VALERIA
DEL MAR

CARILÓ

MAR
ARGENTINO





vida mansa

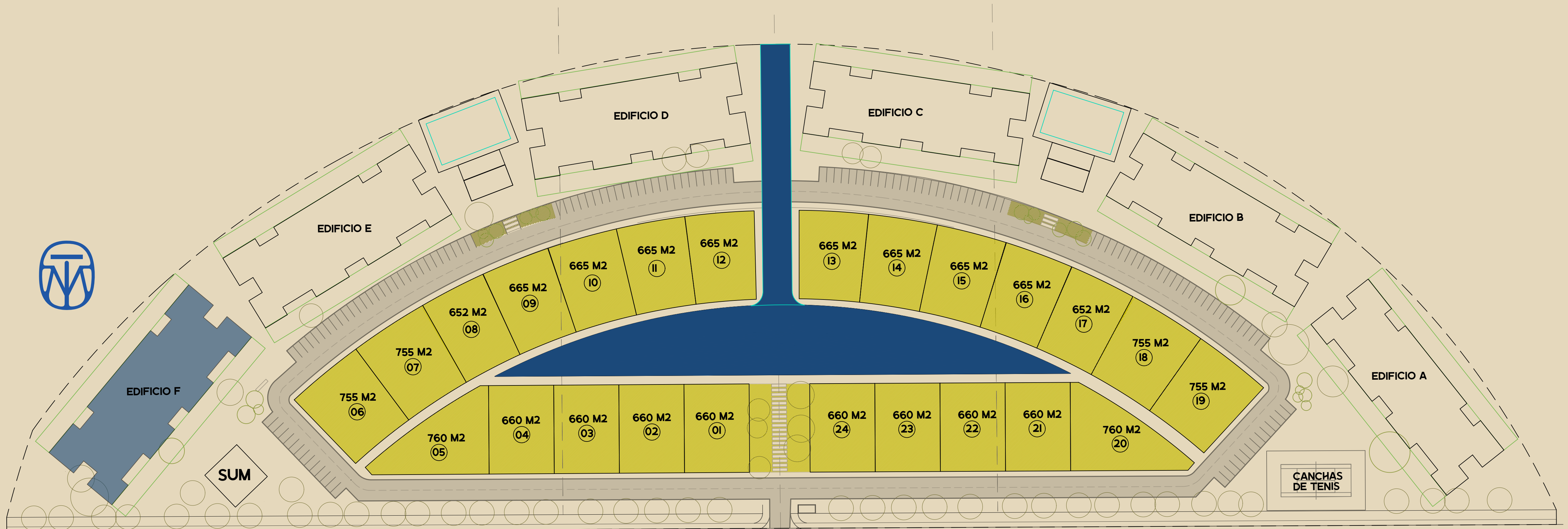
Pinamar natural



CIRCUITOS VERDES
Y ESPACIOS RECREATIVOS



MASTERPLAN



ARQUITECTURA QUE INTERPRETA EL ENTORNO.

Terrazas de La Mansa combina lotes unifamiliares con edificios de media densidad (planta baja + 2 niveles), desarrollados bajo criterios de arquitectura bioclimática.

El diseño prioriza la orientación, la luz natural, la ventilación cruzada y la expansión hacia el exterior, generando espacios que dialogan con el paisaje.

Cada unidad propone amplitud, calidad constructiva y expansiones generosas, consolidando una experiencia residencial pensada tanto **para vivir todo el año como para capitalizar en renta.**



Edificio F

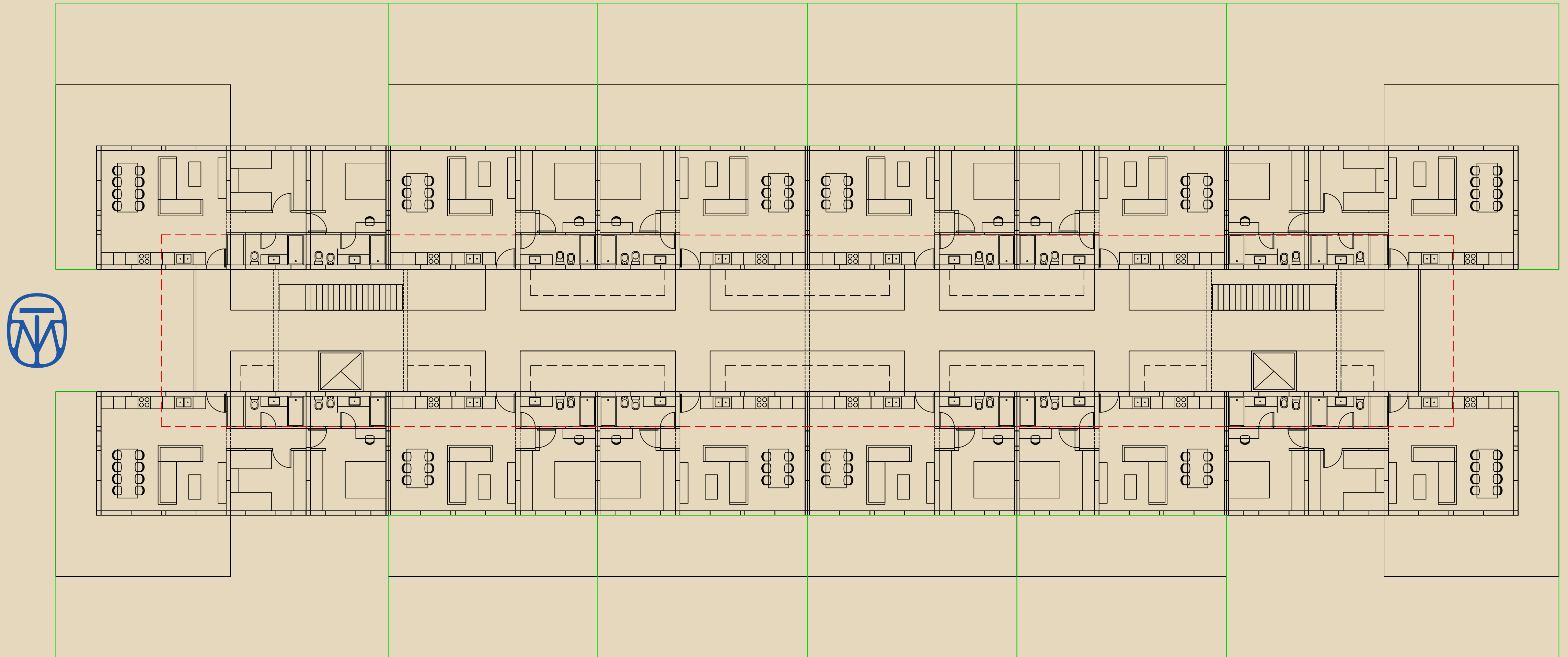
Planta Baja y Primer Piso

- 8 unidades de 2 ambientes
(63 m² cubiertos + 30 m² semicubiertos)
- 4 unidades de 3 ambientes
(87 m² cubiertos + 38 m² semicubiertos)

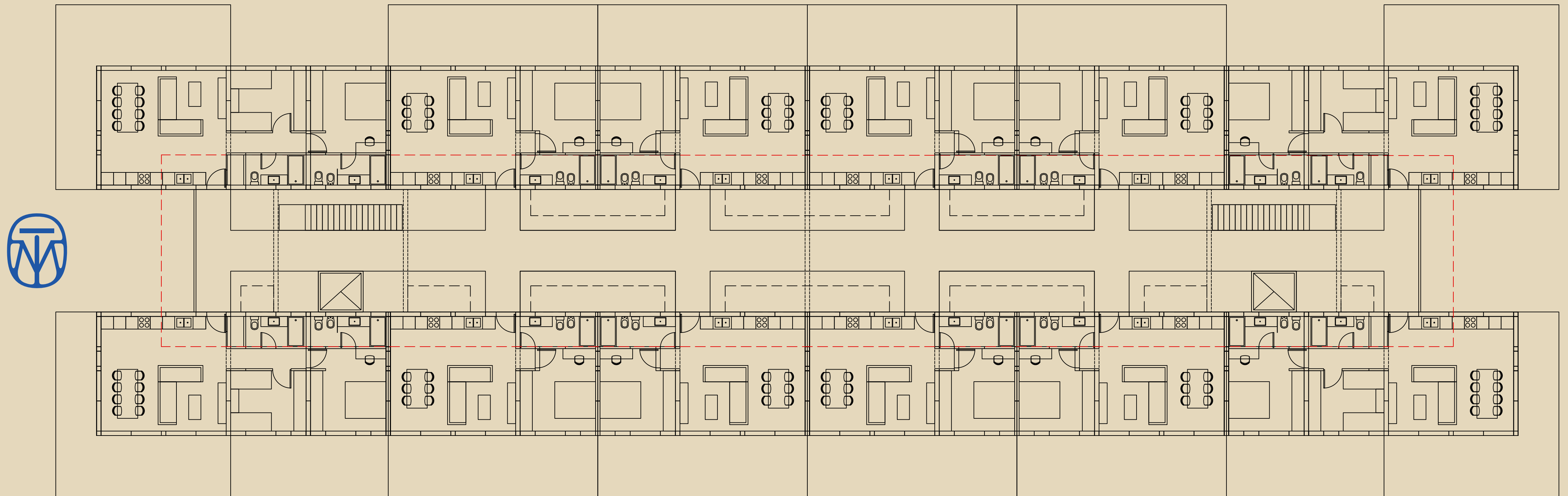
Segundo Piso

- 4 unidades de 2 ambientes
- 2 unidades de 3 ambientes
- 1 unidad de 4 ambientes
(125 m² cubiertos + 62 m² semicubiertos)
- 2 unidades de 4 ambientes XL
(149 m² cubiertos + 90 m² semicubiertos)

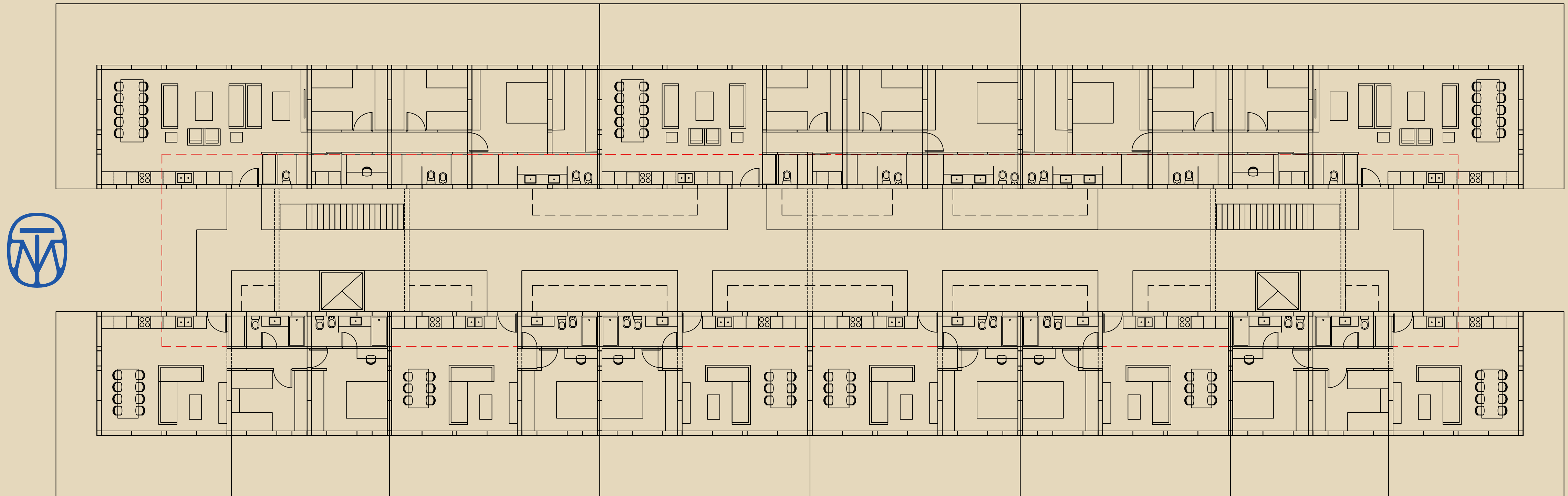
PLANTA BAJA



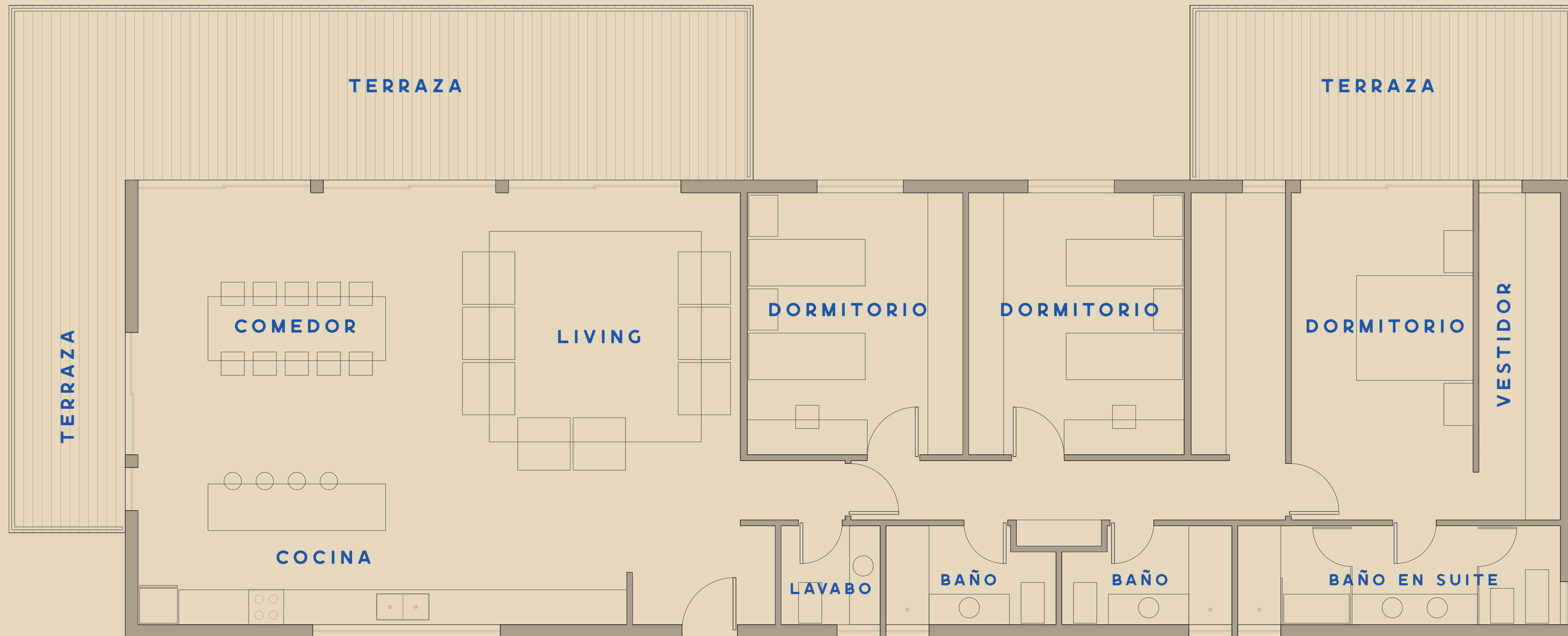
PRIMERA PLANTA



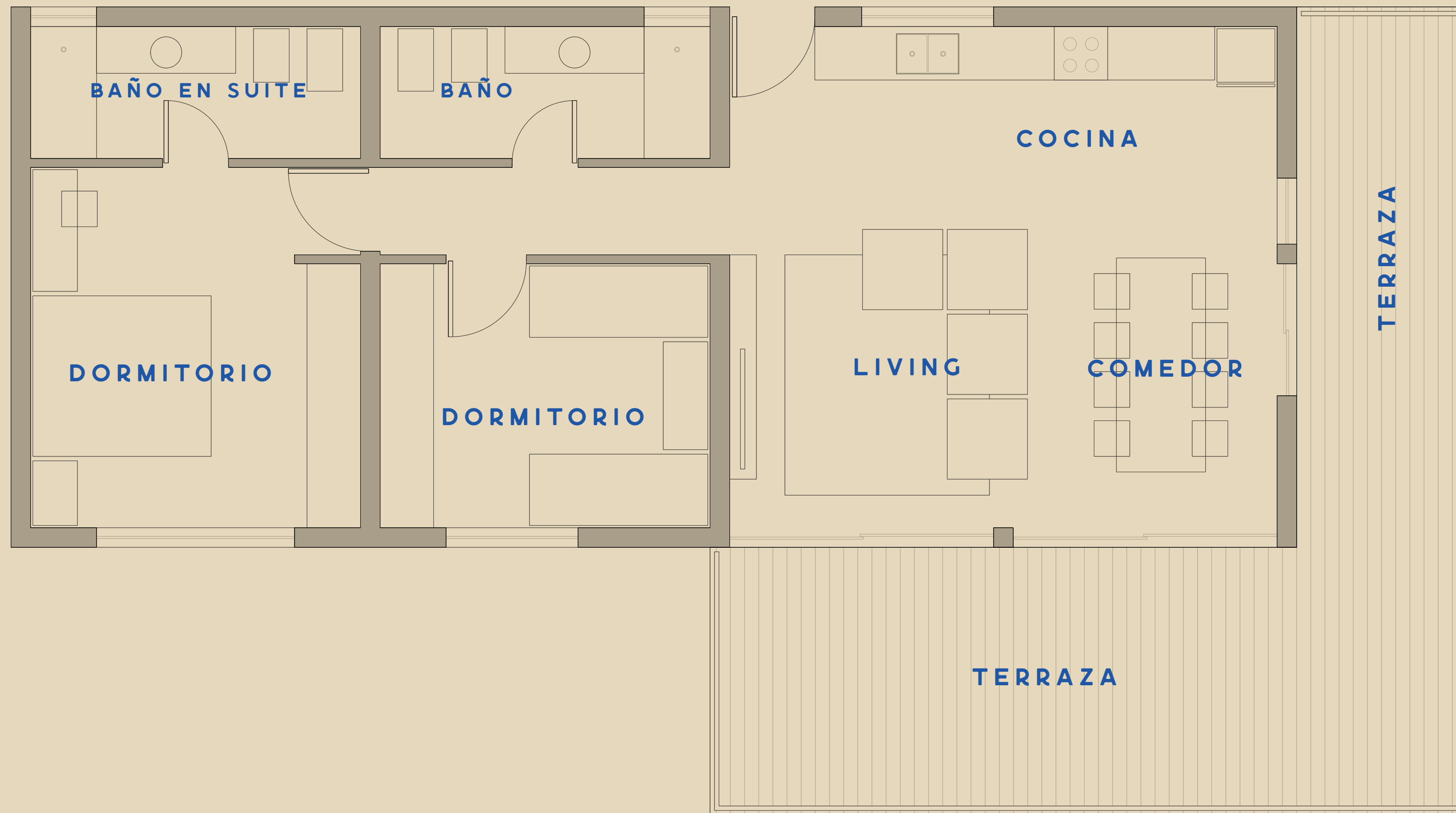
SEGUNDA PLANTA



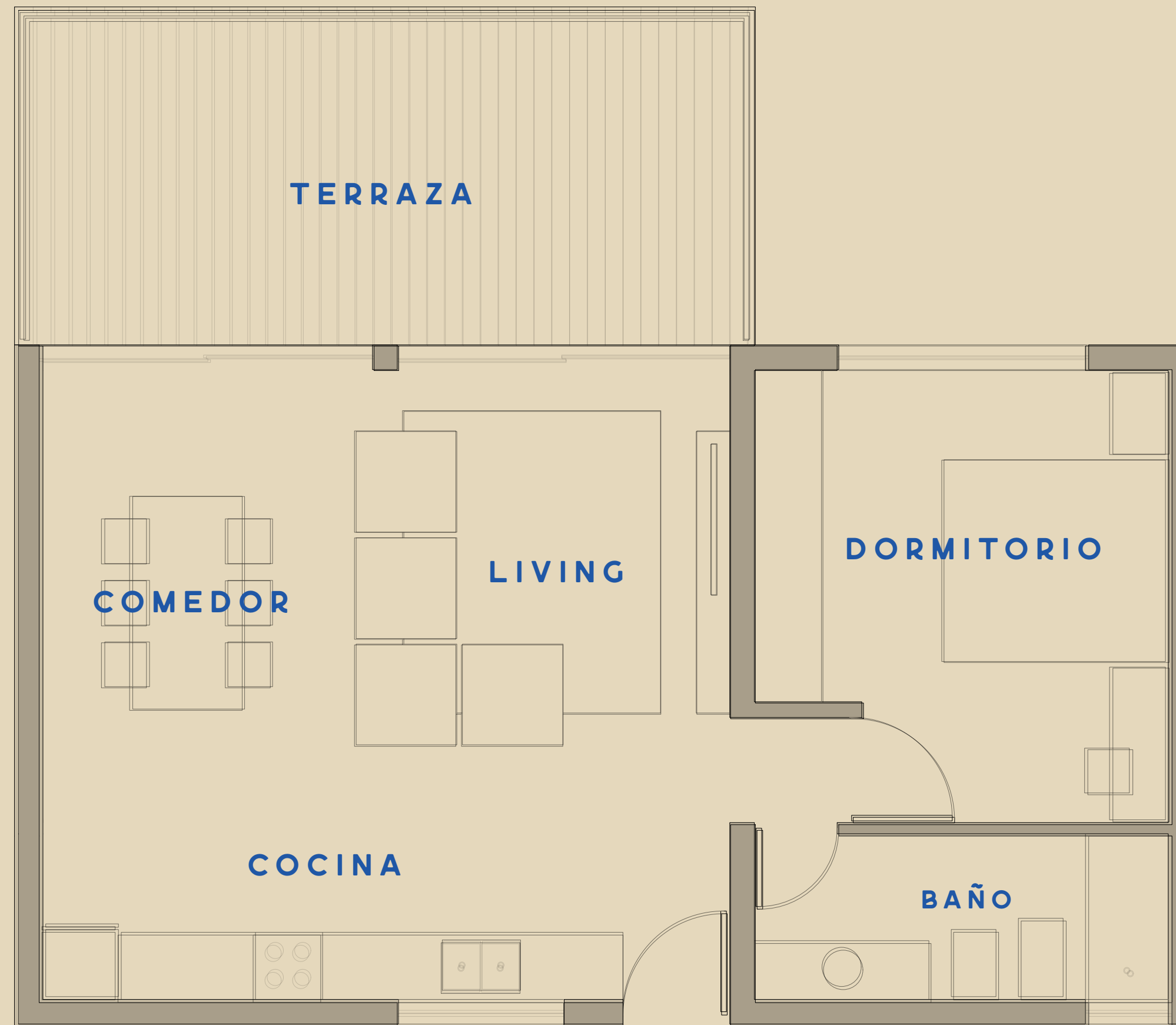
PLANTA TIPO 3 DORMITORIOS



PLANTA TIPO 2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO I DORMITORIO



UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO
QUE DIALOGA CON EL PAISAJE.



*vida
mansa*



*Pinamar
natural*



VIDA ACTIVA SOCIAL Y NATURAL,
EN PERMANENTE CONTACTO CON EL AGUA.



AMENIDADES QUE AMPLIFICAN LA EXPERIENCIA.

- Canchas de tenis
- SUM (Salón de Usos Múltiples)
- Laguna central para actividades náuticas (vela, remo, embarcaciones eléctricas)
- Circuitos verdes y espacios recreativos

Un entorno que promueve una **vida activa, social y en contacto permanente con el agua y la naturaleza.**

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA COSTA.

Terrazas de La Mansa interpreta una tendencia clara: elegir cercanía sin resignar calma.

Estar a pocos minutos del mar, pero vivir en un entorno más sereno, más verde, más propio.

Una síntesis entre **ubicación, diseño y calidad de vida** que puede resumirse en una idea simple: Pinamar tranquila, Pinamar natural.





EDIFICIOS DE MEDIANA DENSIDAD, QUE
PROPONEN UNA ESCALA ACORDE AL ENTORNO.





INTERIORES MODERNOS, CON
EL CONFORT DE LA VIDA ACTUAL.



INVERSIÓN CON LÓGICA Y PROYECCIÓN.

Por su **escala, su planificación y su ubicación estratégica**, Terrazas de La Mansa representa una oportunidad sólida en un corredor en expansión.

Un activo con **potencial de valorización sostenida**, alineado con una demanda creciente por entornos **más naturales y menos saturados**.



*vida
mansa*

*Pinamar
natural*

TERRAZAS DE LA MANSA

BARRIO PRIVADO



Comercializa

Adherido al sistema

CENTURY 21[®]
Sunset Real Estate SA

MARÍA ALEJANDRA PAOLETICH COL. 7672

Tel. +54 11 4917 8335
contacto@c21sunset.com.ar

Desarrolla

5R

terrazasdelamansa.com.ar